

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-2322-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-19/2017-03
10.02.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Кривокућа /Сретен/ Гордане, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка из [REDACTED] и Михајловић /Богољуб/ Милоја из [REDACTED] заводни број: 353-19/2017-03, од 06. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 159/3, у КО Јабланица, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кривокућа /Сретен/ Гордане, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка из [REDACTED] и Михајловић /Богољуб/ Милоја из [REDACTED] заводни број: 353-19/2017-03, од 06. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 159/3, у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Кривокућа /Сретен/ Гордане, из [REDACTED] од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка из [REDACTED] и Михајловић /Богољуб/ Милоја из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 159/3, у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

▪ **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и то:**

- У „Главној свесци“ техничке документације постоји погрешно наведен податак о инвеститору, а „Одлука о одређивању главног пројектанта“ није потписана.
- Достављена текстуална документација идејног решења не садржи технички опис потребних комуналних капацитета.
- У целини „1.5. Текстуална документација“ наведена је бруто површина сутерена док је предметни објекат спратости П+Пк.
- Недостају подаци у целини „1.7. Нумеричка документација“ (према члану 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) нумеричка документација идејног решења садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица).

- На достављеној графичкој документацији приложеног идејног решења, уочена је грешка у пописивању координате аналитичко- геодетске тачаке, габарита објекта чија се изградња планира. Наведену грешку потребно је преправити исправним навођењем координате аналитичко- геодетске тачаке број 2- (наведено: 7 392 437.44 4 840 106.91 тачно: 7 392 457.44 4 840 106.91)
 - Према достављеној графичкој документацији приложеног идејног решења, у основи приземља и поткровља просторије нису означене, као ни габарити.
 - Нису усаглашени подаци о називу просторија у „Техничком опису“, табеларном приказу биланса површина, као и у достављеној графичкој документацији.
 - Нису усаглашени подаци о нагибу кровних равни у „Општим подацима о објекту и локацији“ и графичкој документацији.
 - Нису усаглашени подаци о габариту објекта, висини слемена и висини венца у техничком опису и графичкој документацији.
- **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није израђено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза („Службени лист Општине Чајетина” број 12/2013) у погледу процента озелењености. Планом је одређено следеће:**

Минималан проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%. Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и „вештачким“ озелењавањем парцеле у виду накнадно засађеног покривача са одговарајућим растињем изнад подземних гаража - озелењени кровови, озелењене терасе и сл; Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора;

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију преправљену у свему према овом Закључку, али не плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Анђелина Лучућ, маст. инж. урб. и рег. раз.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић**